

**Вопросы к экзамену по курсу «Оценка недвижимости»
4 курс 7 семестр**

1. Понятие недвижимого имущества в законодательстве Республики Беларусь.
2. Земельный участок и недвижимый имущественный комплекс.
3. Особенности недвижимости как объекта оценки.
4. Концепция управления недвижимостью.
5. Общая классификация объектов недвижимости.
6. Единая классификация назначения объектов недвижимого имущества.
7. Примеры классификации объектов жилой недвижимости.
8. Классификация офисных помещений.
9. Европейская классификация торговых центров.
10. Рынок недвижимости.
11. Функции рынка недвижимости.
12. Особенности рынка недвижимости.
13. Субъекты рынка недвижимости.
14. Сегментация рынка недвижимости.
15. Основные принципы оценки.
16. Оценочные стоимости.
17. Этапы оценки объектов недвижимости.
18. Основные факторы, влияющие на оценку стоимости имущества.
19. Развитие среды местоположения объекта недвижимости.
20. Оценка стоимости недвижимости затратным подходом.
21. Оценка стоимости недвижимости сравнительным подходом.
22. Оценка стоимости недвижимости доходным подходом.
23. Методы и способы оценки земельных участков.
24. Единый государственный регистр недвижимого имущества (ЕГРНИ) РБ.
25. Единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц РБ.
26. Регистр стоимости земельных участков РБ.
27. Факторы городской среды.
28. Нормативная база кадастровой оценки земель населенных пунктов РБ.
29. Порядок оценки земель населенных пунктов РБ.
30. Кадастровая оценка земель в условиях неразвитого рынка недвижимости в РБ.
31. Кадастровая оценка земель в условиях развитого рынка недвижимости в РБ.
32. Деление функциональных зон на оценочные зоны по факторам местоположения в условиях неразвитого рынка недвижимости в РБ.
33. Оценочное зонирование земель в условиях неразвитого рынка недвижимости.
34. Оценочное зонирование земель в условиях развитого рынка недвижимости.
35. Расчет базовой стоимости земель в условиях неразвитого рынка недвижимости в РБ.
36. Расчет кадастровых стоимостей земель оценочных зон в условиях неразвитого рынка недвижимости в РБ.

37. Использование ГИС для автоматизации мониторинга земельных ресурсов.
38. Использование ГИС и данных дистанционного зондирования для мониторинга застроенных территорий.
39. Корпоративная ГИС имущественного комплекса предприятия.
40. Атласное ГИС-картографирование недвижимости населенного пункта.